

Полигон Про: Максимум– программа для постановки объектов недвижимости на кадастровый учет, регистрации прав и обременений.

???? 24 990 ?.

Все модули в одной программе

Полигон Про: Максимум включает 35 программных модулей для выполнения любых кадастровых работ – от формирования XML-файлов межевых и технических планов до отправки пакета документов в Росреестр.

Все документы, формируемые в программе, соответствуют действующему законодательству и актуальным XML-схемам.

Защищённый канал взаимодействия с Росреестром

Программа работает с Росреестром напрямую – все данные передаются по каналу, организованному с применением средств криптографической защиты информации. Это позволяет гарантировать доставку пакета документов.

Бесплатная отправка документов из программы

На ГКУ: бесплатно до 30 пакетов каждого вида (межевых, технических планов и актов обследования) в месяц.

На ГРП: бесплатно до 150 пакетов документов в месяц.

Основные возможности:

Phoca PDF

- Формирование электронных (XML, ZIP) и печатных документов по любым видам кадастровых работ:
- межевые и технические планы;
- схемы ЗУ на КПТ;
- акты обследования ОКС;
- проекты межевания;
- карты (планы) территориальных зон, ЗОУИТ, территорий объектов культурного наследия, особых экономических зон;
- карты (планы) границ между субъектами РФ, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов;
- карты (планы) территории при выполнении комплексных кадастровых работ;
- документы для внесения изменений характеристик земельных участков и объектов недвижимости (адреса, вида назначения, вида использования, сведения об объектах культурного наследия и др.);
- градостроительный план земельных участков;
- документы для передачи сведений из раздела лесохозяйственного регламента, государственного лесного и водного реестров;
- акты о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках и перечня ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- документы для передачи сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению в соответствии со ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, в УФНС России.

Проверка сформированных электронных документов (XML-файлов) на соответствие XML-схемам и логическая проверка.

Формирование заявления и отправка пакета документов (межевых, технических планов, актов обследования) для постановки на учет объектов недвижимости, внесения изменений, снятия с учета и предоставления дополнительных документов по приостановлению из программы по каналам прямого взаимодействия – бесплатно до 30 пакетов каждого вида (межевых, технических планов и актов обследования) в месяц.

Формирование заявления и отправка пакета документов для регистрации права на объект недвижимости, в т. ч. с одновременной постановкой объекта недвижимости на ГКУ – бесплатно до 150 пакетов в месяц.

Получение результатов по отправленным заявкам в Росреестр прямо в программе. Видна вся история статусов по каждой заявке.

Формирование запроса в ЕГРН и получение сведений (кадастрового плана территории (КПТ) и кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости).

Подписание файлов усиленной квалифицированной электронной подписью,

Phoca PDF

проверка подписи и соподписание документов несколькими ЭП.

Получение электронных подписей, в т. ч. для заявителей, в модуле «Удостоверяющий центр».

Удаленное подписание документов всеми сторонами сделки.

Дополнительные возможности:

- Экспорт координат в файлы различных форматов: MIF/MID, DXF, TXT и др.
- Импорт координат из программы MapInfo и файлов различных форматов: MIF/MID, DXF, TXT и др.
- Импорт сведений из XML-файлов, выдаваемых Росреестром: КПТ, выписок о ЗУ и др.
- Обращение в техническую поддержку прямо из программы и встроенный «Помощник» и встроенный «Помощник».
- Поддержка сетевого режима – пользователи могут одновременно работать с имеющимися заказами. База данных может храниться на любом компьютере.
- Система управления заказами: заполнение данных о заказчике, фиксирование данных о необходимых к заполнению модулях, исполнителях, сроках исполнения и контроль.
- Настройка прокси-сервера для обеспечения доступа ко всем возможностям программы.

Модули:

- **Межевой план** – Подготовка межевого плана для постановки ЗУ на ГКУ и ГРП
- **Схема КПТ** – Подготовка схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории
- **Техплан здания** – Подготовка техплана здания и его частей для постановки на ГКУ или учета изменений
- **Техплан помещения** – Подготовка техплана помещения и его частей для постановки на ГКУ или учета изменений
- **Техплан сооружения** – Подготовка техплана сооружения для постановки на ГКУ или учета изменений
- **Техплан сооружения (>1 кад. округа)** – Подготовка техплана сооружения (более 1 кадастрового округа) для постановки на ГКУ или учета изменений
- **Техплан ЕНК** – Подготовка техплана единого недвижимого комплекса для постановки на ГКУ или учета изменений
- **Техплан строительства** – Подготовка техплана объекта незавершенного строительства для постановки на ГКУ или учета изменений
- **Акт обследования** – Подготовка акта обследования объекта недвижимого имущества для снятия с ГКУ
- **Техническое описание** – Подготовка технического описания для

Phoca PDF

помещения, объекта ИЖС и многоквартирного дома
- **Технический паспорт** – Подготовка технического паспорта помещения
- **Изменения кадастра** – Подготовка документа для изменения характеристик ЗУ и объектов капитального строительства
- **Проект межевания** – Подготовка проекта межевания ЗУ, образованных в счет земельной доли из земель сельскохозяйственного назначения
- **Карта план границ** – Подготовка карты (плана) границ между субъектами РФ, границ МО, границ НП (MapPlan_v01)
- **Учет границ** – Учет границ между субъектами РФ, границ МО, границ НП (BoundToGKN_v03)
- **Карта план зон** – Подготовка карты (плана) территориальных зон, ЗОУИТ, ОЭЗ, ООПТ (MapPlan_v1, interact_map_plan_v01 и interact_entry_boundaries_v01)
- **Описание зоны** – Оформление описания местоположения границ ЗОУИТ, ОЭЗ (TerritoryToGKN_v01)
- **Учет зон** – Учет территориальных зон, ЗОУИТ, ОЭЗ (ZoneToGKN_v05 и ZoneToGKN_v03)
- **Проект межевания территории** – Подготовка проекта межевания территории, в т. ч. описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или об изменении проекта межевания территории.
- **Береговая линия** – Внесение или изменение сведений о береговых линиях (границах водного объекта)
- **Границы публичного сервитута** – Подготовка документов для внесения сведений в реестр границ ЕГРН об установлении или уточнении местоположения границ публичного сервитута
- **Карта-план территории** – Подготовка карта-плана территории для постановки на ГКУ ЗУ или ОКС под объектами общего пользования
- **Природные объекты** – Подготовка документов для передачи сведений из раздела лесохозяйственного регламента, государственного лесного и водного реестров
- **Градостроительный план** – Подготовка градостроительного плана земельного участка
- **Разрешение на строительство** – Подготовка разрешения на строительство объекта капитального строительства
- **Ввод в эксплуатацию** – Подготовка разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
- **Перечень лесных фондов** – Подготовка перечня ранее учтенных лесных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- **Акт лесных фондов** – Подготовка акта о внесении сведений о ранее учтенных лесных участках
- **Налоговые сведения** – Подготовка документов для передачи сведений, подлежащих включению в перечень налогооблагаемых объектов недвижимого имущества
- **Графика** – Подготовка поэтажных планов и графической части документов
- **Заявление о ГКУ и ГРП** – Подготовка заявления для отправки пакета

Phoca PDF

в Росреестр любого региона России
- **Запрос в ЕГРН** – Формирование запроса на получение сведений из ЕГРН
- **Печать XML** – Печать XML-файлов, полученных или сдаваемых в Росреестр
- **Конвертер XML** – Конвертация содержимого XML-файлов, полученных или сдаваемых в Росреестр
- **Монитор руководителя** – Эффективный контроль работы сотрудников кадастровой организации
- **Госключ, ЭДО и УС** – Отправка любых файлов на удаленное подписание и получение подписанных документов, в т.ч. с использованием УКЭП «Госключ»
- **Удостоверяющий центр** – Взаимодействие с Удостоверяющим центром для получения электронной подписи.

Системные требования:

Операционная система Windows 7 или выше

Процессор
32-разрядный (x86) или 64-разрядный (x64) с тактовой частотой 1 ГГц или выше

Оперативная память (ОЗУ)
Для 32-разрядной системы – 1 Гб
Для 64-разрядной системы – 2 Гб

Microsoft .NET Framework версии 4.5 или выше

Графическое устройство с поддержкой DirectX 9

Криптопровайдер КриптоПро CSP не ниже версии 4.0 или ViPNet 4.2.8

Необходимый объем свободного пространства для установки базы данных ФИАС:
Для одного региона – 6 Гб
Для всех регионов – 58 Гб

Офисный пакет MS Office 2007 или выше для преобразования файлов в формат PDF

Текстовый редактор (на выбор)
Microsoft Word 2007 или выше (кроме версии 2010 Starter)
OpenOffice.org Writer версии 3.1 или выше

Скачать демоверсию

Phoca PDF